Приложение к решению

Совета народных депутатов

муниципального образования Второвское

Камешковского района

от 24.08.2018 № 129

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного и регионального значения, находящихся в собственности муниципального образования Второвское Камешковского района, и основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Владимирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».

1.2. Предметом регулирования настоящего Положения являются:  
 - особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящимися в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/), как особым видом недвижимого имущества, сохранения названных объектов;

- иные отношения в области сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, регулирование которых отнесено к компетенции органов местного самоуправления.

1.3. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

1.4. Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

2. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования Второвское Камешковского района в области сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

К компетенции Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района в области сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения относятся:

- утверждение соответствующих муниципальных программ;

- установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, в случаях, установленных действующим законодательством;

- принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств бюджета муниципального образования по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области;

- принятие решений о передаче религиозным организациям объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

К компетенции администрации муниципального образования Второвское Камешковского района в области сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения относятся:

- осуществление взаимодействия с государственным органом охраны объектов культурного наследия (Государственным центром по учету, использованию и культуры Владимирской области) по вопросам выявления, государственной охраны, осуществления и контроля за состоянием, сохранения, использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Второвское Камешковского района.

- представление объектов недвижимости муниципальной собственности в государственный орган охраны объектов культурного наследия Владимирской области для включения в государственный реестр как выявленных памятников местного (муниципального) значения;

- использование объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в собственности муниципального образования;

- обеспечение, сохранение объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, за счет средств бюджета муниципального образования;

- реализация соответствующих муниципальных программ и согласование с органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области;

- установка информационных надписей, обозначений на объекты культурного наследия по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, установленным настоящим Положением;

- приемка работ по сохранению объекта культурного наследия муниципальной собственности совместно с государственным органом охраны объекта культурного наследия Владимирской области;

- обращение в суд, прокуратуру, органы ОМВД и государственный орган охраны объектов культурного наследия Владимирской области при выявлении нарушений норм гражданского, уголовного и административного законодательства в отношении объектов культурного наследия.

3. Выявление и учет объектов культурного наследия

местного (муниципального) значения

3.1. Организация и ведение учета объектов культурного наследия местного (муниципального) значения возлагается на администрацию муниципального образования Второвское Камешковского района.

3.2. Органы местного самоуправления осуществляют взаимодействие с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области в части выявления и учета объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.3. Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) представляют собой государственную информационную систему, включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования, методов и форм ведения реестра.

3.4. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении государственного земельного кадастра, государственного градостроительного кадастра, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

3.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации.

3.6. Объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых внесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия, относятся к выявленным объектам культурного наследия.

3.7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области по представлению органов местного самоуправления в лице администрации муниципального образования.

3.8. В реестр могу быть включены выявленные объекты культурного наследия, с момента создания которых или с момента исторических событий, связанных с которыми, прошло не менее40 лет, за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые считаются выявленными объектами культурного наследия непосредственно после смерти указанных лиц.

3.9. Объекты культурного наследия федерального значения включаются в реестр федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании акта Правительства Российской Федерации.

Объекты культурного наследия регионального значения включаются в реестр федеральным органом охраны объектов культурного наследия по представлению органов государственной власти субъекта Российской Федерации на основании принятого ими решения о включении объектов культурного наследия регионального значения в реестр.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения включаются в реестр федеральным органом охраны объектов культурного наследия по представлению органов государственной власти субъекта Российской Федерации на основании принятого ими и согласованного с органами местного самоуправления решения о включении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр.

Порядок принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр определяется законом субъекта Российской Федерации.

4. Владение, пользование и распоряжение объектами культурного наследия местного (муниципального) значения

4.1. Право владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия и выявленными объектами осуществляется в соответствии с федеральным законом, гражданским, градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

4.2. Собственник (или владелец по поручению собственника) объекта культурного наследия несет ответственность по его содержанию с учетом требований федерального закона, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данного объекта культурного наследия.

4.3. Право пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, и право пользования выявленным объектом культурного наследия у физических и юридических лиц возникают:

- в результате приобретения права собственности на объект культурного наследия;

- из актов государственных органов;

- из договоров;

- из судебного решения;

- по иным основаниям, допускаемым [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

4.3.1. Физические и юридические лица осуществляют право пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, право пользования земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия, и право пользования выявленным объектом культурного наследия по своему усмотрению с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законодательства субъектов Российской Федерации об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается.

Объект культурного наследия, включенный в реестр, используется с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его [паспорте](garantF1://70005812.1000);

- согласование в порядке, установленном [пунктом 4 статьи 35](#sub_3504) Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия;

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта и изложенными в заключении историко-культурной экспертизы;

- согласование в порядке, установленном [пунктом 4 статьи 35](#sub_3504) Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке или части водного объекта, в пределах которых располагается выявленный объект археологического наследия».

4.4. Договор аренды объектов культурного наследия заключается в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации для заключения договоров аренды зданий и сооружений, с учетом требований по использованию объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Работы по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения проводятся по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области при условии осуществления и контроля над проведением работ.

5. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

5.1. На объектах культурного наследия муниципального образования Второвское, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации.

[Порядок](garantF1://96260.1000) установки информационных надписей и обозначений на [объекты культурного наследия федерального значения](#sub_401) определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на [объекты культурного наследия регионального значения](#sub_402) или [объекты культурного наследия местного (муниципального) значения](#sub_403) определяется законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников объектов.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе осуществлять установку информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

5.2. Надписи выполняются на русском языке.

5.3. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения определяется законом Владимирской области.

6. Финансирование мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

6.1. Финансирование мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения может осуществляться за счет средств:

- бюджета муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете на очередной финансовый год;

- внебюджетных поступлений.

6.2. Финансирование мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления в пределах их компетенции.