Приложение №1

к постановлению администрации

МО Второвское №34 от 25.06.2021г

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес гражданина, полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о предмете торгов, я (мы), нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны приобрести:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предмет торгов, кадастровый номер и целевое назначение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) в срок не позднее 30 дней с момента направление проекта договора купли-продажи (аренды).

3. Я (мы) согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) или не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного нами задатка остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи (аренды) предмета торгов настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Копии учредительных документов прилагаем.

Подпись уполномоченного лица:

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое наименование покупателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(печать)

К заявке прилагаются:

1. Копия платежного документа об уплате залога;

2 .Копия паспорта физического лица

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется продавцом)

С аукционной документацией и проектом договора купли-продажи ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензий у заявителя к организатору торгов не имеется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрированный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны: рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные о доверенности:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

МО Второвское №34 от 25.06.2021 г

**ДОГОВОР \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Второво «\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 г.

В соответствии со статьями 125 и 215 Гражданского кодекса РФ, статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации муниципального образования Второвское Камешковского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже нежилого помещения» и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания аукционной комиссии по итогам аукциона, объявленного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, администрация муниципального образования Второвское Камешковского района в лице главы администрации муниципального образования Второвское Камешковского района Левиной Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора движимое муниципальное имущество – нежилое помещение, площадь 49,9 кв.м, этаж №1, кадастровый номером 33:06:080901:827, находящееся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Второвское Камешковского района, расположенное по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение), п.Мирный, ул. Центральная, д.83а, пом.1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, площадью 245 кв.м, кадастровый номер: 33:06:080901:1554, местоположение: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение), п.Мирный, ул. Центральная (далее – «Имущество»).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества, согласно протоколу аукционной комиссии № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль коп.** входит в общую стоимость Имущества.

2.2. Покупатель оплачивает цену Имущества (пункт 2.1 Договора) в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на лицевой счет № 04283006400 УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Второвское Камешковского района), ИНН 3315009919, КПП 331501001,

р/с № 03100643000000012800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир БИК – 011708377 к/с № 40102810945370000020

ОКТМО 17625412, КБК 803 114 020521 00000 440.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. В случае невыполнения п. 3.2.1. настоящий договор теряет силу.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. До заключения настоящего договора указанное Имущество никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон.

5.4. Приложением к Договору является передаточный акт.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального образования Второвское Камешковского района  601310 Владимирская область, Камешковский район,  с.Второво, ул. Советская, д.22А  ИНН 3315009919, ОКПО 04121002  ОКТМО 17625412, КПП 331501001  р/с № 03100643000000012800  к/с № 40102810945370000020  ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир  БИК – 011708377 | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Глава администрации муниципального

образования Второвское

Камешковского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Светлана Викторовна Левина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Приложение

к договору купли-продажи

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Акт приема - передачи**

с. Второво «\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования Второвское Камешковского района в лице главы администрации муниципального образования Второвское Камешковского района Левиной Светланы Викторовна, действующей на основании Устава, **передает,** а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает** нежилое помещение, площадь 49,9 кв.м, этаж №1, кадастровый номером 33:06:080901:827, находящееся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Второвское Камешковского района, расположенное по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение), п.Мирный, ул. Центральная, д.83а, пом.1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, площадью 245 кв.м, кадастровый номер: 33:06:080901:1554, местоположение: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение), п.Мирный, ул. Центральная (далее – «Имущество»).

Имущество не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» не имеется.

**Нежилое помещение передал: Нежилое помещение принял:**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация муниципального образования

Второвское Камешковского района

Владимирской области

Глава администрации муниципального

образования Второвское

Камешковского района

**С.В. Левина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**