ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области

от 11.07.2022 № 37

*Об организации и проведении торгов*

*в форме аукциона по продаже земельных участков*

 В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 20 пункта 1 статьи 35.4 Устава муниципального образования Второвское п о с т а н о в л я ю:

1. Объявить проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

- **ЛОТ №1**: земельный участок с кадастровым номером 33:06:081401:142 из земель населенных пунктов, площадью 3000 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение),с.Чистуха, кадастровая стоимость земельного участка – 212370 (Двести двенадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 коп. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 212370 (Двести двенадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 коп.

Установить размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 42474 (Сорок две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 6371 (Шесть тысяч триста семьдесят один) рубль 10 коп.

 Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 2. Установить дату и время проведения аукциона: 22 августа 2022 годав 10-00 часов. Место проведения аукциона: 601310, Владимирская область, Камешковский район, с.Второво, ул. Советская, дом 22А. Срок подачи заявок: прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3. Установить, что порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов в районной газете «Знамя», на сайте администрации муниципального образования Второвское (www.admvtorovo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава администрации МО Второвское С.В.Левина

Приложение №1

 к постановлению администрации

 МО Второвское № 37 от 11.07.2022г

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВТОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАМЕШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес гражданина, полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о предмете торгов, я (мы), нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны приобрести: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предмет торгов, кадастровый номер и целевое назначение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) в срок не позднее 30 дней с момента направление проекта договора купли-продажи (аренды).

3. Я (мы) согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) или не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного нами задатка остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи (аренды) предмета торгов настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года.

6. Наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Копии учредительных документов прилагаем.

Подпись уполномоченного лица:

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткое наименование покупателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (печать)

К заявке прилагаются:

1. Копия платежного документа об уплате залога;

2 .Копия паспорта физического лица

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (заполняется продавцом)

С аукционной документацией, в том числе с заключением о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры и проектом договора купли-продажи ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С границами земельного участка, в том числе с имеющимися обременениями, ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензий у заявителя к организатору торгов не имеется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрированный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны: рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные о доверенности:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

 к постановлению администрации

 МО Второвское №37 от 11.07.2022г

**ДОГОВОР \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Второво «\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Второвское Камешковского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков» и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания аукционной комиссии по итогам аукциона, объявленного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, администрация муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области в лице главы администрации муниципального образования Второвское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора **земельный участок площадью** \_\_\_\_\_\_\_\_ **кв. м**., из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу: **Владимирская область, Камешковский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок), для использования в целях: **для ведения личного подсобного хозяйства,** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость земельного участка, согласно протоколу аукционной комиссии № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль коп.** входит в общую стоимость земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на лицевой счет № 04283006400 УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района владимирской области), ИНН 3315009919, КПП 331501001, р/с 40101810800000010002, в отделении Владимир г. Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17 625 412, КБК 803 114 06025 10 0000 430.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Участка в Камешковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.2.4. В случае невыполнения п. 3.2.1. настоящий договор теряет силу.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после государственной регистрации прав на земельный участок в Камешковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон, один экземпляр передается в Камешковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5.4. Приложением к Договору является передаточный акт.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**Администрация муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области 601310 Владимирская область, Камешковский район, с.Второво, ул. Советская, д.22-а ИНН 3315009919, ОКПО 04121002 ОКТМО 17625412, КПП 331501001 р/с 40101810800000010002 банк получателя Отделение Владимир, БИК 041708001 |  **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

 **Продавец: Покупатель:**

Глава администрации

МО Второвское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 Приложение

 к договору купли-продажи

 № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Акт приема - передачи**

с. Второво «\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области в лице главы администрации муниципального образования Второвское Камешковского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, **передает,** а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает з**емельный участок **площадью** **\_\_\_\_\_ кв. м**., из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** расположенный по адресу: **Владимирская область, Камешковский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** для использования в целях: **для ведения личного подсобного хозяйства.**

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» земельного участка не имеется.

**Земельный участок передал: Земельный участок принял:**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация муниципального образования

Второвское сельское поселение Камешковского

муниципального района

Владимирской области

Глава администрации МО Второвское

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**