

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Давыдово д. 60

«10» февраля 2025 года

1. Основание проведения конкурса: Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление администрации муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области от 06.02.2025 № 16 «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Давыдово, д. 60».

2. Организатор конкурса:

Администрация муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области, адрес: 601310, Владимирская область, Камешковский район, с. Второво, ул. Советская, д. 22А, тел. 8 (49248) 5-52-41, e-mail: admvtorovo@mail.ru.

3. Характеристики объекта:

Характеристика объектов конкурса

№ п/п	АДРЕС многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол – во квартир	Площадь жилых помещений м.2	Площадь нежилых помещений м.2	Площадь помещений общего пользования м.2	Площадь земельного участка м.2	Вид благоустройства				
									холодное водоснабжение	водоотведение	теплоснабжение	электроснабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	с. Давыдово, д. 60	н.д.	2	6	404,4	-	-	1047	-	+	индивидуальное	+	+

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- 4.1. Содержание общего имущества многоквартирного дома.
- 4.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.
- 4.3. Аварийное обслуживание.
- 4.4. Работы по текущему ремонту.
- 4.5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома.
- 4.6. Управление многоквартирным домом.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:

Адрес многоквартирного дома	руб./ кв. м.
с. Давыдово, д. 60	56,95

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**6.1. Откачка выгребной ямы.****6.2. Электроснабжение.****6.3. Газоснабжение.**

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.
Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится в течение 2 рабочих дней со дня получения письменного заявления в рабочие дни с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. местного времени начиная с 10.02.2025 по 11.03.2025 по адресу: 601310, Владимирская область, Камешковский район, с. Второво, ул. Советская, д. 22А, тел. 8 (49248) 5-52-41.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, установленной конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., начиная с 10.02.2025 по 11.03.2025 до 10 час. 00 мин. по адресу: 601310, Владимирская область, Камешковский район, с. Второво, ул. Советская, д. 22А, тел. 8 (49248) 5-52-41.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 11.03.2025 10 час. 00 мин.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 11.03.2025 в 10 час. 00 мин. местного времени, по адресу: 601310, Владимирская область, Камешковский район, с. Второво, ул. Советская, д. 22А, тел. 8 (49248) 5-52-41.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 11.03.2025 в 11 час. 00 мин. местного времени по адресу: 601310, Владимирская область, Камешковский район, с. Второво, ул. Советская, д. 22А, тел. 8 (49248) 5-52-41.

Начало конкурса в 10 час. 00 мин. местного времени 12.03.2025 по адресу: 601310, Владимирская область, Камешковский район, с. Второво, ул. Советская, д. 22А, тел. 8 (49248) 5-52-41.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Размер обеспечения заявки 5%, руб.
1	с. Давыдово, д. 60	1151,53