**Подписан закон об использовании ГИС ЕБС в электронных сделках с недвижимостью**

Федеральным законом от 07.06.2025 внесены изменения в статью 36.2 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Теперь законом закреплена возможность представления заявления о государственной регистрации прав на недвижимость и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных УКЭП, при условии установления личности правообладателя посредством ГИС "Единая система идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных" без необходимости внесения специальной отметки о возможности подачи документов с использованием электронной подписи, установленной статьей 36 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Новые нормы вступают в силу с 1 июля 2026 года.